



LONMARK Sessions 2007

LONMARK®
Sessions



Caso práctico: Sistemas de gestión técnica de edificios
en un entorno sostenible

Eficiencia Energética



LONMARK®
Sessions



LONMARK®
Sessions

Eficiencia Energética en Edificios

- Auditoria Energética

Consiste en un análisis detallado que revela dónde y cómo se usa la energía en las instalaciones. Las auditorías son servicios a medida donde se evalúa técnica y económicamente las posibilidades de reducir el consumo y el coste específico de energía, de manera rentable y sin afectar la calidad y cantidad del producto o servicio final.

- Programa de Gestión de Energía

Un programa de Gestión de Energía es la solución para la mejora continua de la Eficiencia Energética en las instalaciones. Este último nivel de los servicios de asesoría energética se sustenta en los principios de la implementación de un sistema de gestión en cualquier organización.



“Una efectiva gestión energética permite alcanzar ahorros de hasta un 25%”



LONMARK®
Sessions

Eficiencia Energética en Edificios

•Formación.

Una parte importante de la Gestión Energética se fundamenta en el conocimiento de la complejidad de la energía y de los potenciales beneficios económicos de la Eficiencia Energética.

La formación a todo nivel de la Organización (Gerencia, Responsables de Area, Comité de Energía y Empleados) ayuda a descubrir oportunidades de ahorro, pero además facilita la comunicación interna, por tanto la participación.



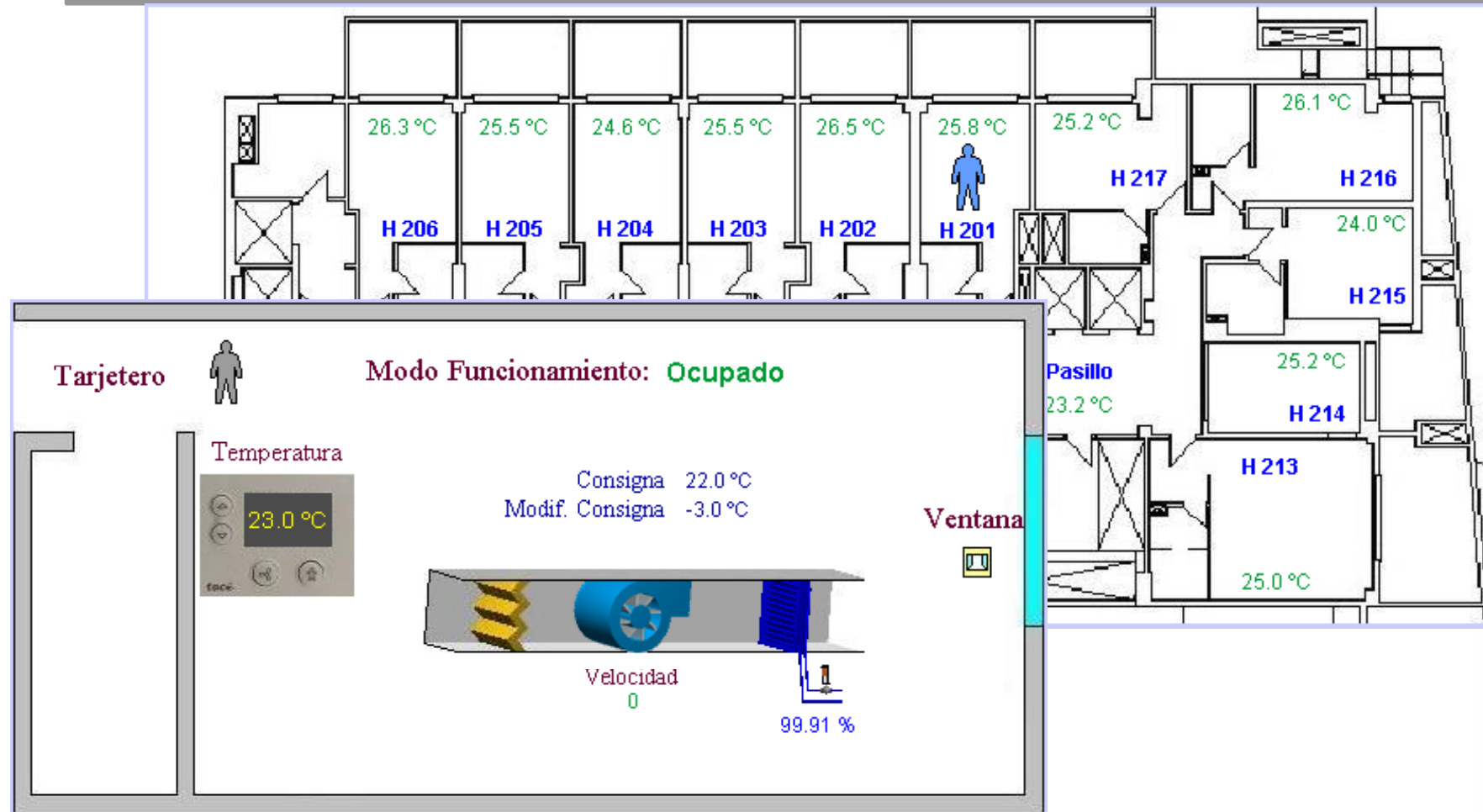
“Con la formación se puede alcanzar del 2 al 10% de ahorro.

Los pequeños cambios hacen la gran diferencia”



LONMARK®
Sessions

Aplicación. Habitaciones de un Hotel.



Controlador de Zona Programable



LONMARK Sessions 2007

LONMARK®
Sessions



¿Por qué un controlador de zona programable?

Mejora del Rendimiento

Una mejor climatización proporciona mayor rendimiento

Costes Eficientes

Todo el edificio tendrá la climatización óptima. No existe excesiva calefacción ni refrigeración. Todo se supervisa y se controla desde el software específico.

Flexibilidad

Los controladores de zona programables son desarrollados para una fácil adaptación de las áreas del edificio para las demandas cambiantes y económicas

Interoperabilidad

Los controladores de zona programables ofrecen interoperabilidad para una fácil integración con, por ejemplo, sistemas de seguridad y accesos



Eficacia del Coste

¿Cómo puede un controlador de zona programable reducir el coste de funcionamiento?

Control basado en la demanda

El sensor de ocupación o la programación de horarios siempre garantiza el correcto funcionamiento

Temperatura adecuada

A través de diversas estrategias de control se garantiza la temperatura adecuada con la mínima cantidad de energía

Compuerta de aire exterior

Se consigue Free cooling a través del modo Economizer

Ventiladores controlados continuamente

Para conseguir el volumen de aire correcto con la mínima cantidad de energía



Flexibilidad

¿Cómo puede el controlador de zona programable incrementar la flexibilidad y cómo afecta al negocio?

Flexibilidad significa: preparado para el cambio

En la mayoría de edificios, las actividades son cambiantes. Los controladores de zona programables se han desarrollado para adaptarse fácilmente y de forma económica a los cambios a través de la configuración de un software sencillo

Rápida y eficaz re-configuración/programación

Utilizando herramientas de reprogramación del sistema de zona fáciles y eficientes para adaptarse a las nuevas demandas el tiempo de puesta en marcha es mínimo y no existe pérdida por material



Interoperabilidad

¿Cómo puede incrementar el controlador de zona programable la interoperabilidad de otros sistemas?

Construido bajo Standard

Los controladores de zona programables son construidos en la UE bajo el Standard industrial, LonWorks

Muchos subsistemas para con los que interactuar

La mayoría de los subsistemas en un edificio están disponibles con la comunicación LonWorks lo que significa que se pueden comunicar e interactuar entre ellos para alcanzar una alta funcionalidad y un bajo coste de instalación utilizando equipos en común



Amortización

Un hotel de 4 estrellas con 116 habitaciones y un periodo de explotación del hotel de 12 meses

El coste del equipo de automatización por habitación (incluyendo ingeniería e instalación es de 320€ por lo que la inversión total del control de habitaciones es de 37.120€

El coste medio de la energía por habitación y año es de 928€ por lo que el coste anual de la energía consumida por las habitaciones del hotel es de 107648€.

Se estima que el ahorro anual alcanzado por habitación es de 20-30% lo que se convierte en 26.912€ anuales.

Por lo tanto, el ahorro de energía propiciado por el equipo de automatización nos amortiza la inversión del mismo en 1,38 años



Muchas gracias por su
atención

Una empresa de
Schneider
Electric



LONMARK®
Sessions

LONMARK®
Sessions

